

**A) AMBITI DI PIANO GUIDA INCLUSI NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

|  |              |
|--|--------------|
| - Ambito per la concentrazione di gronde e grandi strutture di vendita:  | ambito n°1   |
| - Ambiti misti per attività commerciali, direzionali terziarie, ibrelative:                                    | ambiti n°2,3 |
| - Ambito per la localizzazione di attrezzature logistiche e produttive:  | ambito n°5   |
| - Ambiti misti per attività commerciali, direzionali produttive:   | ambiti n°6,7 |
| - Ambito per l'installazione di attrezzature stradali:   | ambito n°8   |
| - Ambito misto per attività commerciali, direzionali terziarie, ibrelative (inibatamente a mq 11.322 e 12.367) | ambito n°4   |

**B) CALCOLO DELLO STANDARD MINIMO**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE (totale da rilevare)                                | mq. 727.014                     |
| S.U. MAX COMMERCIALE-DIREZIONALE (mq 121,104 + 12,367 + 11,322)             | mq. 120,059                     |
| SUPERFICIE TERRITORIALE AL NETO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE                | 727.014 - 120,059 = mq. 606.955 |
| SUP COMMERCIALE-DIREZIONALE (mq. 40,029 (50% S.U. COMMERCIALE-DIREZIONALE)) |                                 |
| (di cui 0,5 mq/mq a parcheggio = mq. 33,014)                                |                                 |
| AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA  | > 10% mq. 60,696                |
| AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA  | > 10% mq. 60,696                |
| STANDARD AREA COMMERCIALE (S.P. commerciale direzionale 11 mq/mq)           | > 100% S.P. mq. 60,629          |
| <b>DOTAZIONE STANDARD TOTALE DA REPERIRE</b>                                | <b>mq. 181,421</b>              |

**C) AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| STRADE E MARCIAPIEDI             | mq. 13,871         |
| PARCHEGGI PRIMARI                | mq. 10,426         |
| VERDE PRIMARIO                   | mq. 38,973         |
| CENTRO SERVIZI                   | mq. 11,463         |
| PARCHEGGI PRIMARI IN COMPARTO C1 | mq. 30,463         |
| <b>TOTALE</b>                    | <b>mq. 105,196</b> |

**D) AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| STRADE E MARCIAPIEDI      | mq. 41,814         |
| PARCHEGGI SECONDARI       | mq. 12,260         |
| VERDE SECONDARIO e CANALE | mq. 78,311         |
| AREA FERROVIARIA          | mq. 12,861         |
| ATTREZZATURE STRADALI     | mq. 7,392          |
| <b>TOTALE</b>             | <b>mq. 152,638</b> |

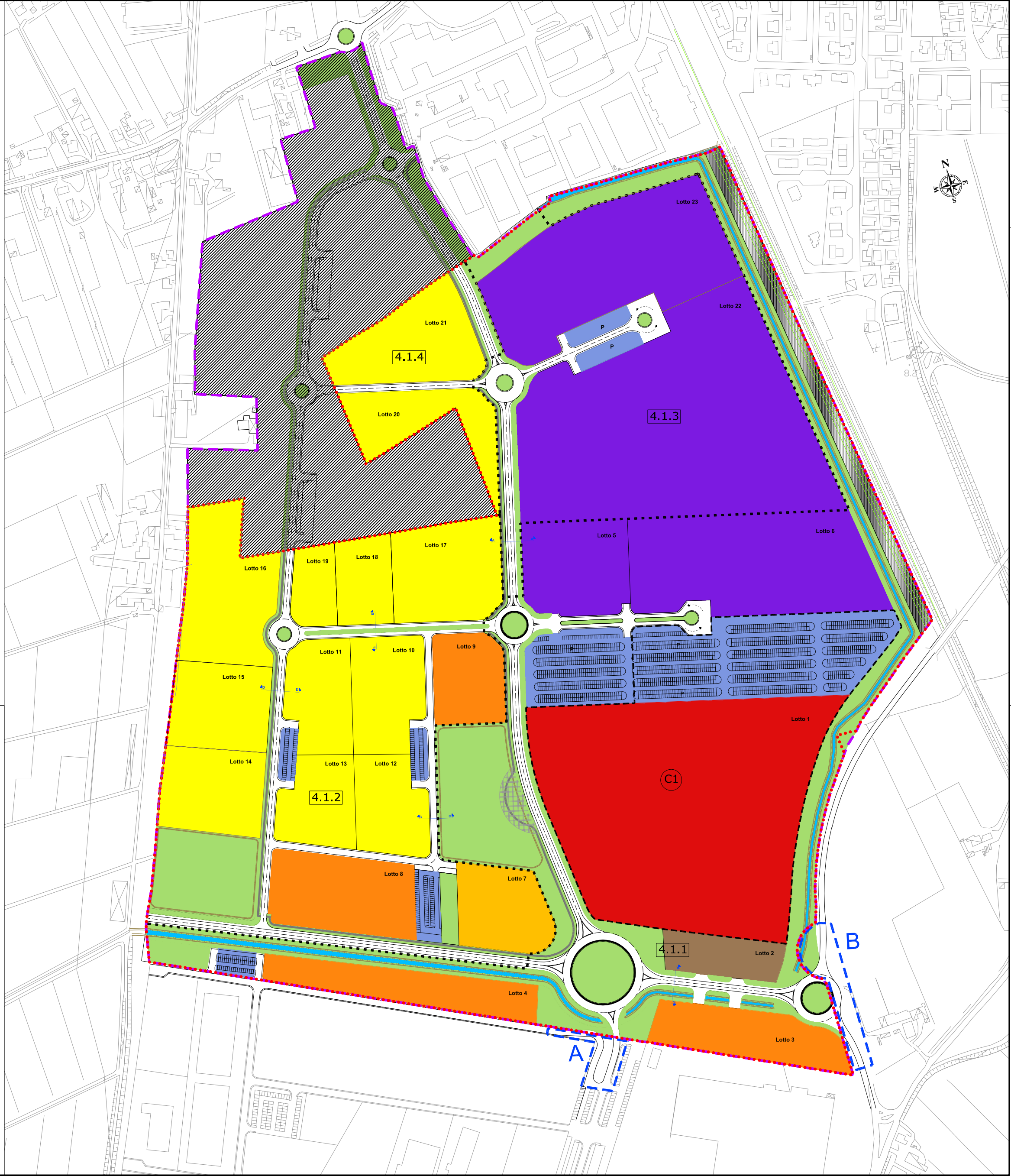
**E) TOTALE AREE PER SERVIZI**

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | mq. 257,834 > 181,421 |
|--|-----------------------|

|  |                     |
|--|---------------------|
| DI CUI PARCHEGGIO A SERVIZIO COMMERCIALE-DIREZIONALE | mq. 30,463 > 30,015 |
|--|---------------------|

**LEGENDA**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | PERIMETRO PIANO GUIDA (delibera di G.C. n° 55 del 11/04/07)       |  | MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA               |
|  | PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO                                 |  | COMMERCIALE, DIREZIONALE, TERZIARIO E ARTIGIANALE |
|  | PERIMETRO INTERVENTI "FUORI AMBITO"                               |  | ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, LOGISTICO               |
|  | DELIMITAZIONE STRADALI INTERVENTO (di 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4) |  | ATTREZZATURE STRADALI                             |
|  | COMPARTO C1 (compreso nello stralcio 4.1.1)                       |  | CENTRO SERVIZI                                    |
|  | PREFIGURAZIONE DI PROGETTO PER LA PARTE NON OGGETTO DI INTERVENTO |  | PARCHEGGI PUBBLICI                                |
|  | VERDE PUBBLICO  |  | PISTA CICLABILE                                   |
|  | VIABILITA'  |  | AREA FERROVIARIA                                  |
|  | ARTIGIANALE - INDUSTRIALE   |  |   |



comune di:  
**Badia Polesine**

provincia di:  
**Rovigo**



oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO CROCCETTA 4.1**

PROGETTO: planimetria e dimensionamento

elaborato n°  
**5a**

COMMITTENTI  
1) Arch. PACCAGNAN Giovanni  
procuratore speciale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DEL COMUNE  
Geom. Ignio Bendin

2) CABERLETTI Vincenzo

IL SINDACO  
Paolo Meneghin

PROGETTISTI  
Arch. Matteo Borgo

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Gianfranco Tiengo

Geom. Claudio Borgo

Adottato con delibera di G.C. n° del

Approvato con delibera di C.C. n° del

aggiornato a: 29 giugno 2007 scala 1:2000

**PROGETTISTI**  
geom. Claudio Borgo arch. Matteo Borgo

Via Del Popolo 43, 35010 Camignano di Brenta (PD) tel. 049 9430814 www.claudiorborgo.com  
Studio Borgo Progettazioni Via Vegli 17, 35010 Camignano di Brenta (PD) tel. 049 9357822 e-mail: matteo@borgoprogettazioni.it